



PUERTA DEL CIELO

GUADALAJARA , MÉXICO

“LA MEJOR MANERA DE PREDECIR EL
FUTURO ES CREARLO”



SOUL RESIDENCES

Una creación de:

DISRUPCIÓN URBANA



PUERTA DEL CIELO ES UN
DESARROLLO DE USOS MIXTOS.

54

DEPARTAMENTOS

USOS MIXTOS

WELLNESS

ROOFTOP + ALBERCA

ÁREAS SOCIALES

CAVA

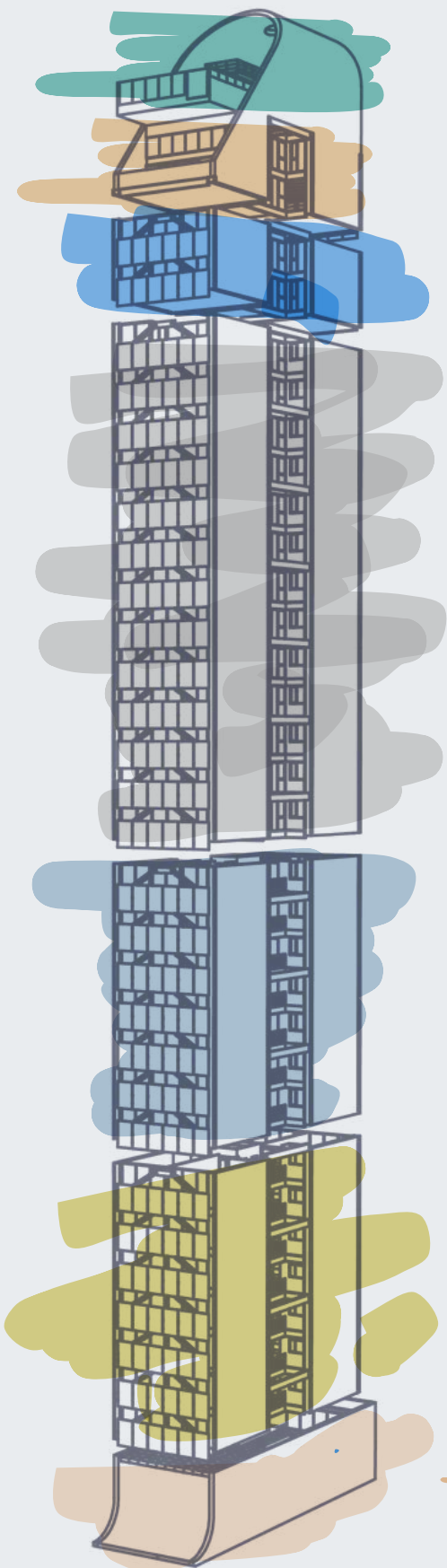
CHOCOLATERÍA

129 CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO

30 MTS

10 MTS





ROOFTOP (ALBERCA)

DU WELL - AMENIDADES

ÁREA DE OFICINAS - DU ACERVO

RESIDENCIAS CELESTE 189M2

DEPARTAMENTOS CELESTE 86 M2

ESTUDIOS CELESTE 43 M2

ÁREA COMERCIAL Y MEZZANINE

SMART PARKING

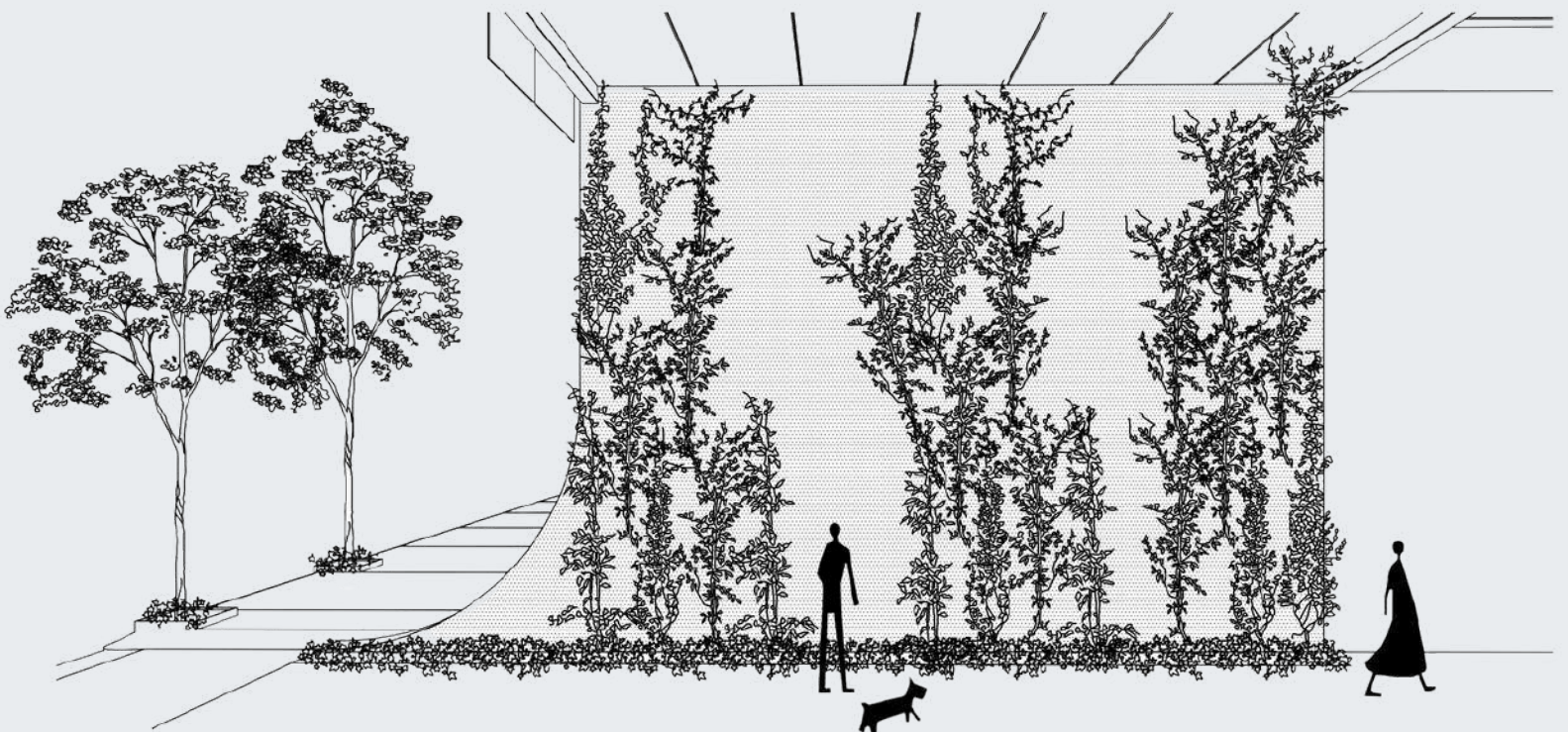




ZONA PROVIDENCIA



"Una experiencia de vida excepcional, con su encanto cosmopolita y su vibrante ambiente; esta área residencial ofrece una combinación única de comodidad, conveniencia y estilo".



CIUDAD COMPACTA

ENCUENTRA LO ESENCIAL A
TU ALREDEDOR A MENOS DE

15 MINUTOS
CAMINANDO.

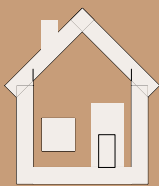
DISEÑO PENSADO EN LAS COMUNIDADES DEL MAÑANA



Modelo de planeación urbana destinado a crear ciudades más sostenibles y habitables.

Integra las seis funciones sociales esenciales para mejorar la calidad de vida en la ciudad:

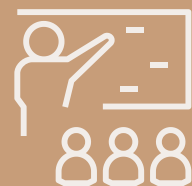
VIVIENDA



TRABAJO



EDUCACIÓN



COMERCIO



ARTE Y CULTURA



SALUD

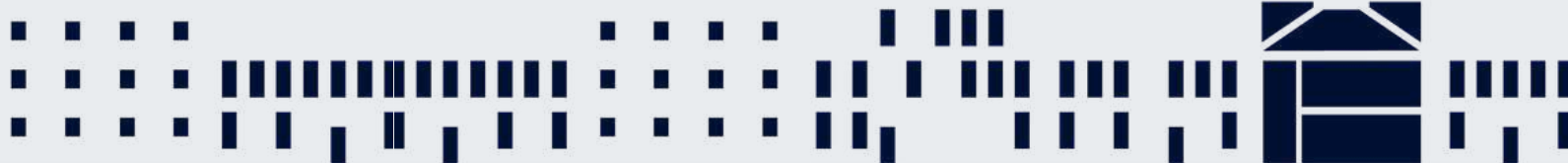


Mayor cohesión social y sentido de pertenencia en un ambiente seguro.

DESAFIANDO AL VIENTO

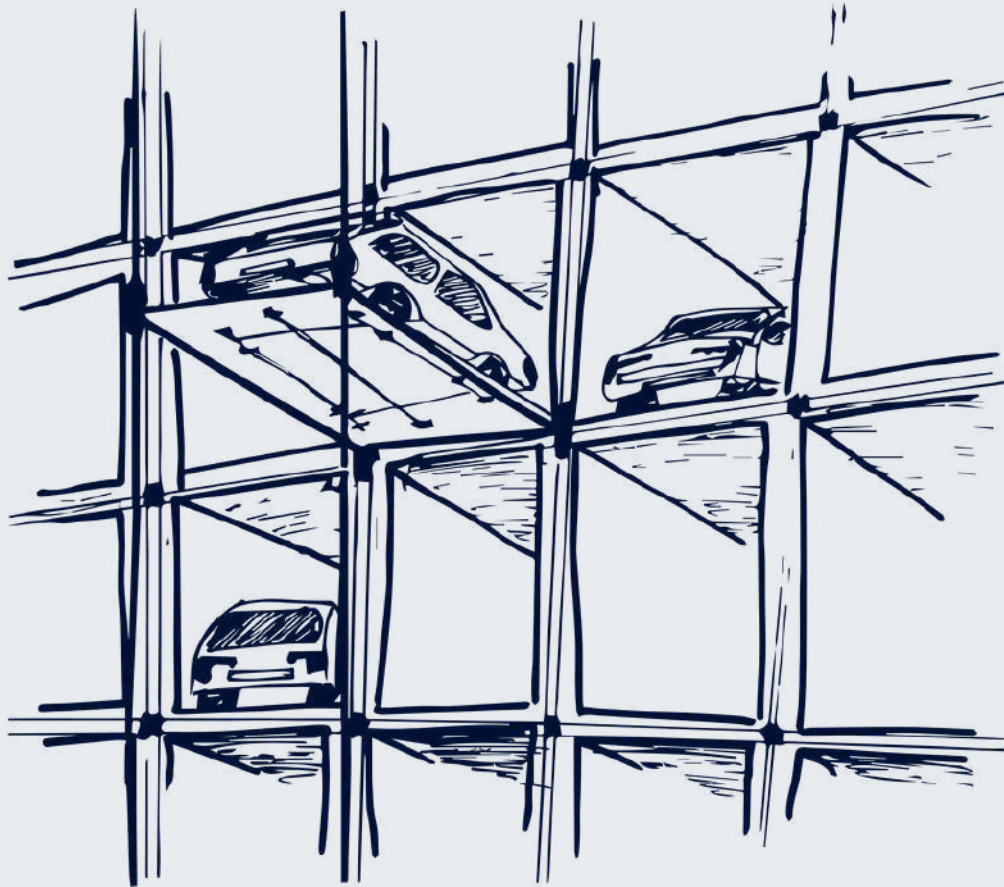
La estructura del edificio envuelve las residencias **sin necesidad de columnas internas**, utilizando muros portantes y una estructura metálica reticulada. Esta combinación, que **desafía al viento eficazmente**, aporta estabilidad y ligereza al ganar altura y espacio.

La coraza estructural de acero en contraste con **la solidez de los muros externos y la esbeltez otorga una identidad única** al edificio dentro del skyline urbano, destacando su ingeniosa ingeniería y diseño arquitectónico convirtiéndolo en una **obra maestra y un hito de la innovación en LATAM.**





SMART PARKING

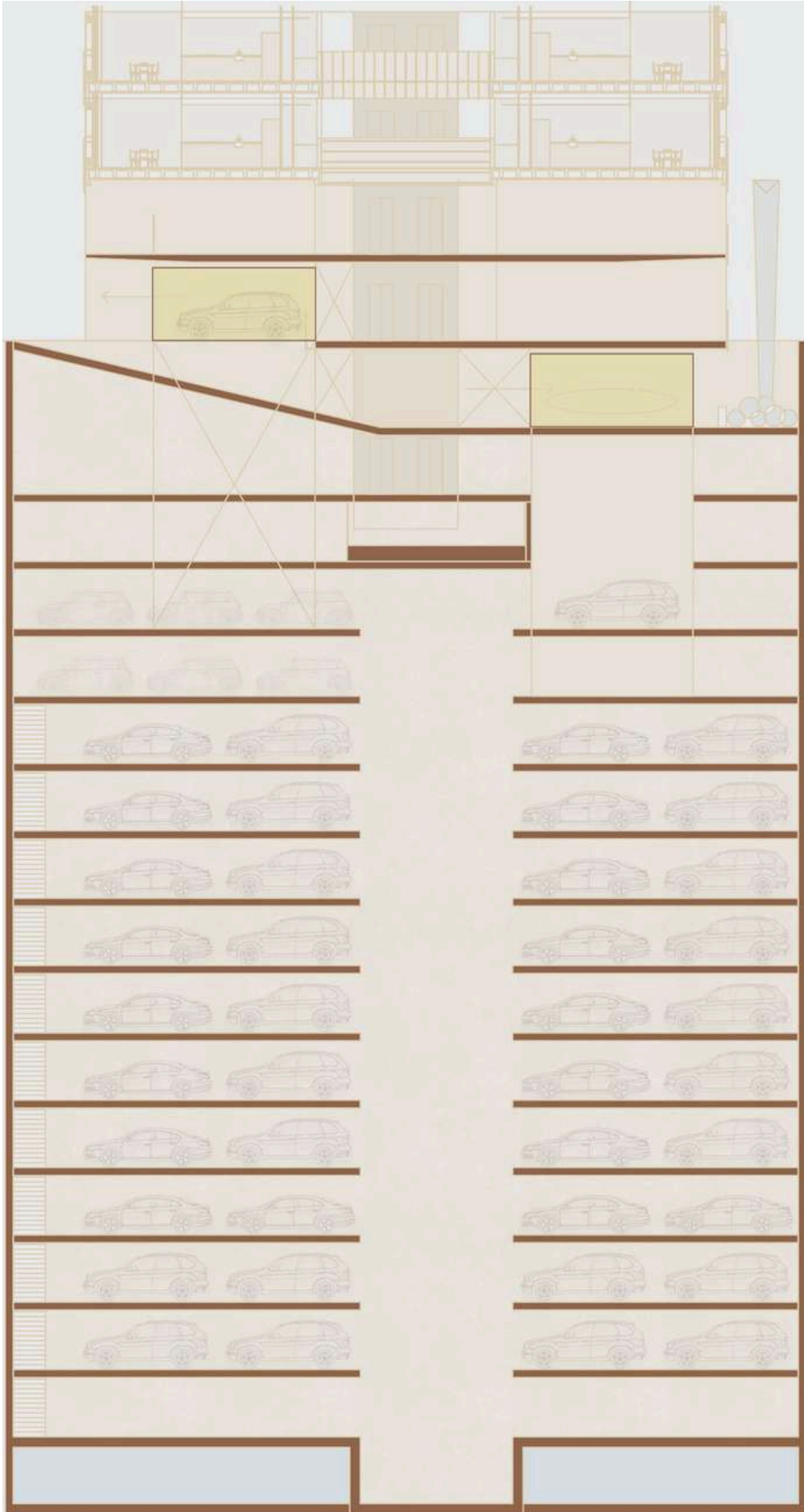


Oculto bajo la torre, el sistema de estacionamiento automatizado Smart Parking organiza los vehículos eficientemente, maximizando el espacio al eliminar rampas y calles internas.

Totalmente eléctrico, reduce las emisiones y la necesidad de ventilación. Esta infraestructura, integrada discretamente con la torre, ofrece una solución avanzada y sostenible en el entorno urbano.

SMART PARKING

SECCIÓN



SMART PARKING



DESARROLLO REGENERATIVO

FILOSOFÍA DU

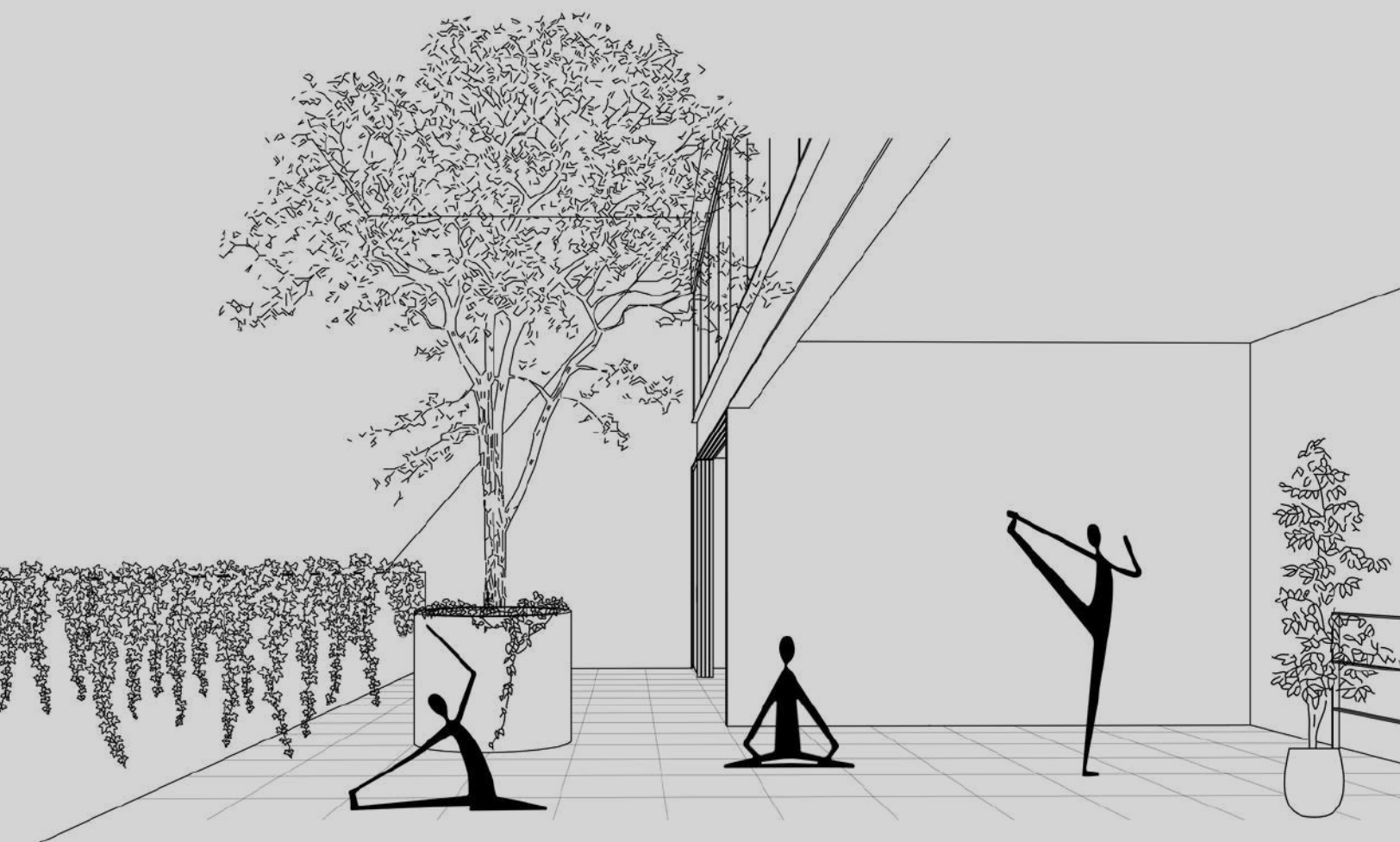
Construyendo Mañana: Un Legado de Innovación y Esperanza

En el corazón vibrante de las ciudades, Disrupción Urbana **redefine lo posible**. Nos inspiramos en la majestuosidad de la naturaleza para crear ecosistemas urbanos que **transforman** y regeneran el entorno.

Visualizamos un mundo donde cada espacio es una expresión **de conexión y comunidad**, donde cada diseño promueve la libertad. Nuestro enfoque combina la sabiduría natural con la creatividad humana, estableciendo nuevos estándares para las ciudades futuras. Optamos por materiales orgánicos y **energías renovables**, cada proyecto es una sinfonía de **funcionalidad** y belleza, forjando un legado duradero que trasciende generaciones y **desafía las limitaciones** del presente.

Nos comprometemos a dejar un **legado duradero** y positivo, construyendo no solo edificios, sino un futuro de abundancia y **resiliencia** que cuide nuestras **3 casas**. Para construir **las comunidades del mañana**.





Espacios que priorizan la convivencia con la naturaleza e incorporan abundante luz natural, promoviendo el bienestar integral y una conexión armoniosa con el entorno.



NEURO ARQUITECTURA Y EXPERIENCIA

HABITAR EL ESPACIO



VENTILACIÓN Y CALIDAD DEL AIRE

Calidad del aire interior, ventilación adecuada en los espacios, sistemas de filtración de aire.



CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

Contacto con la naturaleza, espacios que brinden vistas panorámicas de entornos naturales, incorporación de elementos naturales.



LUZ NATURAL

Incorporación de abundante luz natural, espacios con grandes ventanales.



ESPACIOS DE DESCANSO Y RECREACIÓN

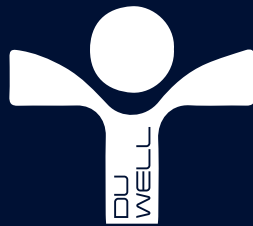
Áreas destinadas al descanso, promoción de la relajación y la interacción social, incorporación de zonas con mobiliario cómodo, colores suaves y texturas agradables.



MEDICINA REGENERATIVA

EQUILIBRIO Y ÓPTIMO DESARROLLO

VIVIR MÁS DE 100 AÑOS



CABINAS DE
FLOTACIÓN



CRIOTERAPIA
(TERAPIA DE FRÍO)



CELULAS MADRE



TERAPIA
INFRAROJA



ESTUDIOS DE
PRECURSORES
EPIGENÉTICOS



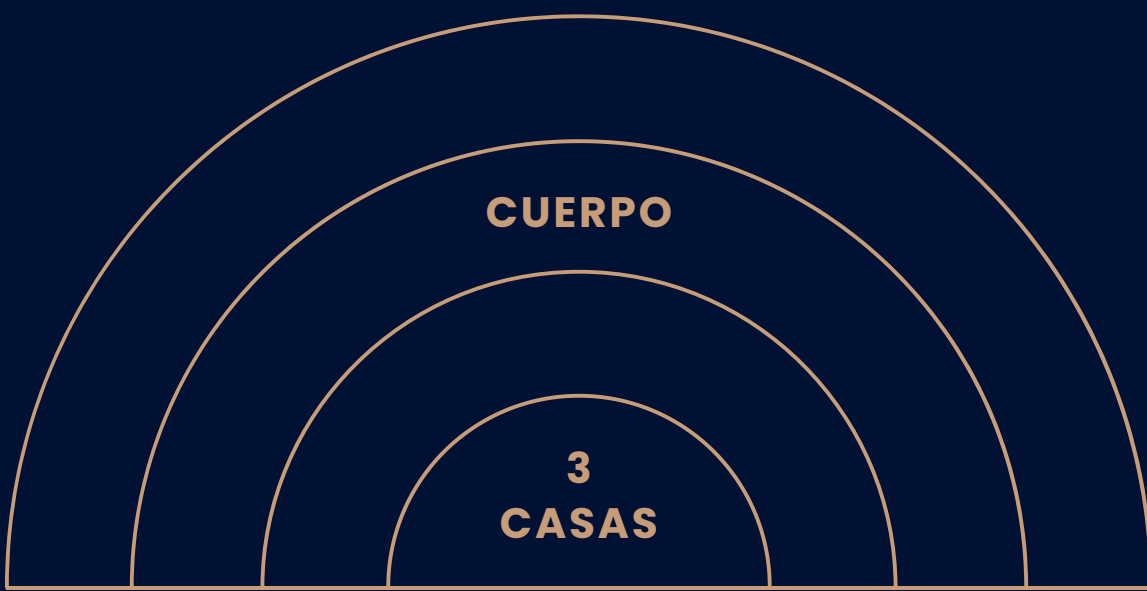
SAUNA



NUTRICIÓN



JARDÍN
MEDITACIÓN



SOSTENIBILIDAD

CREANDO ECOSISTEMAS

ENERGÍA



Uso de energías renovables.
Captación de energía solar.
Iluminación de bajo consumo.
Diseño térmico y eficiente.

RESIDUOS



Separación de residuos.
Puntos limpios a nivel calle.

AGUA



0% de descarga a la red pública.
Equipamiento de bajo consumo de agua.
Agua potable en grifos

MEDIO AMBIENTE



Cálculo de huella de carbono.
Compensación con reforestación.
Huertos verticales.
Materiales con bajo impacto ambiental.



AMENIDADES Y SERVICIOS



CHOCOLATERÍA



CO WORK



CAVA ROOM



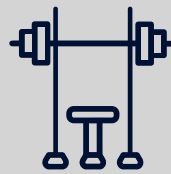
ACERVO GENERAL



ALBERCA
24 METROS



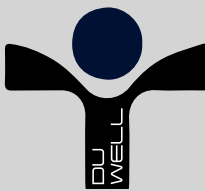
ÁREA SOCIAL



GYM
EQUIPADO



JARDÍN
WELLNESS



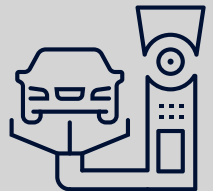
CENTRO DE
LONGEVIDAD



CONCIERGE



LOBBY
SEGURIDAD



SMART
PARKING



BICI
PUERTOS



VEHICULOS
ELÉCTRICOS
EN RENTA



ALBERCA 24 METROS

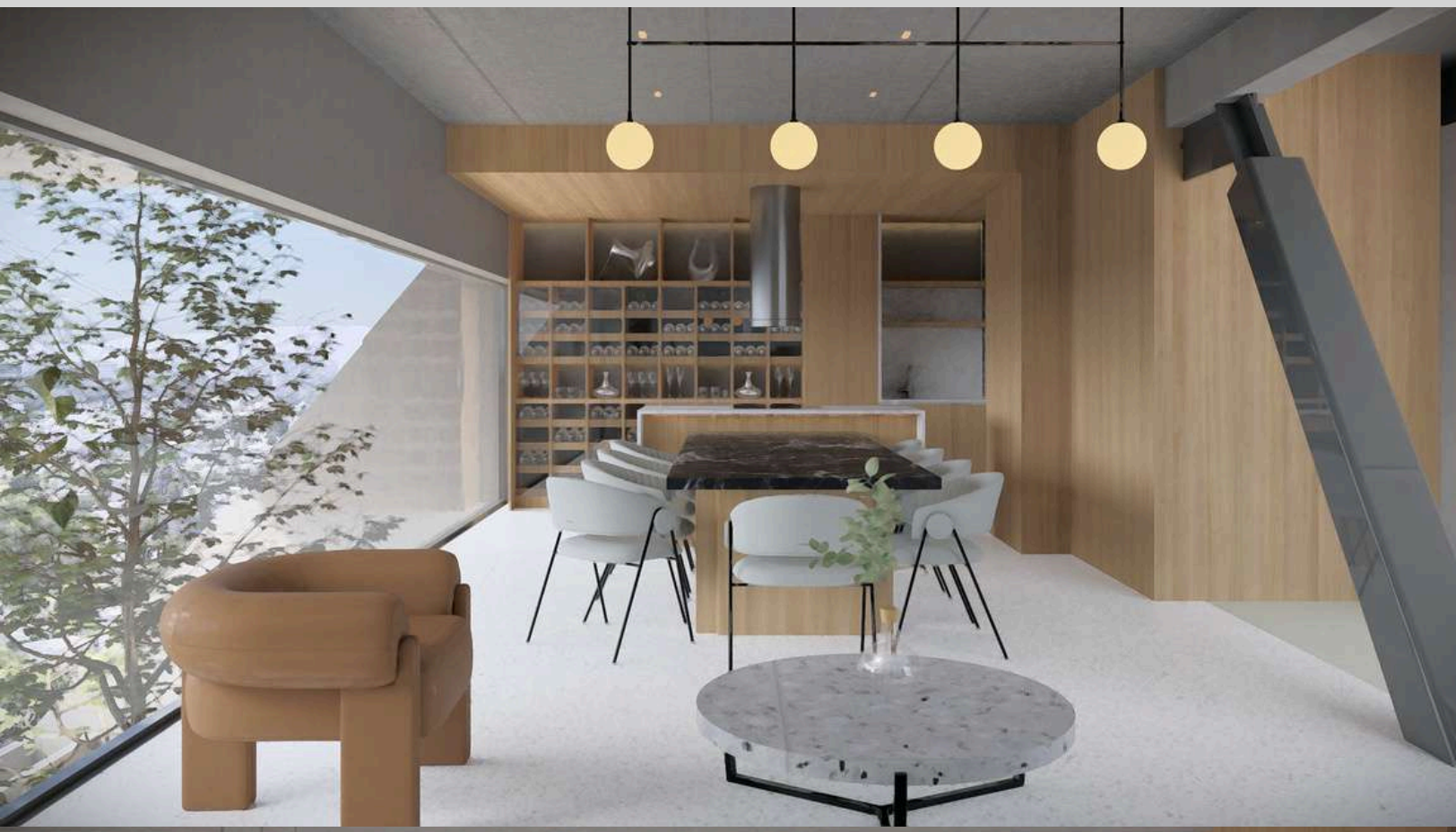


DU WELL - CABINA DE FLOTACIÓN



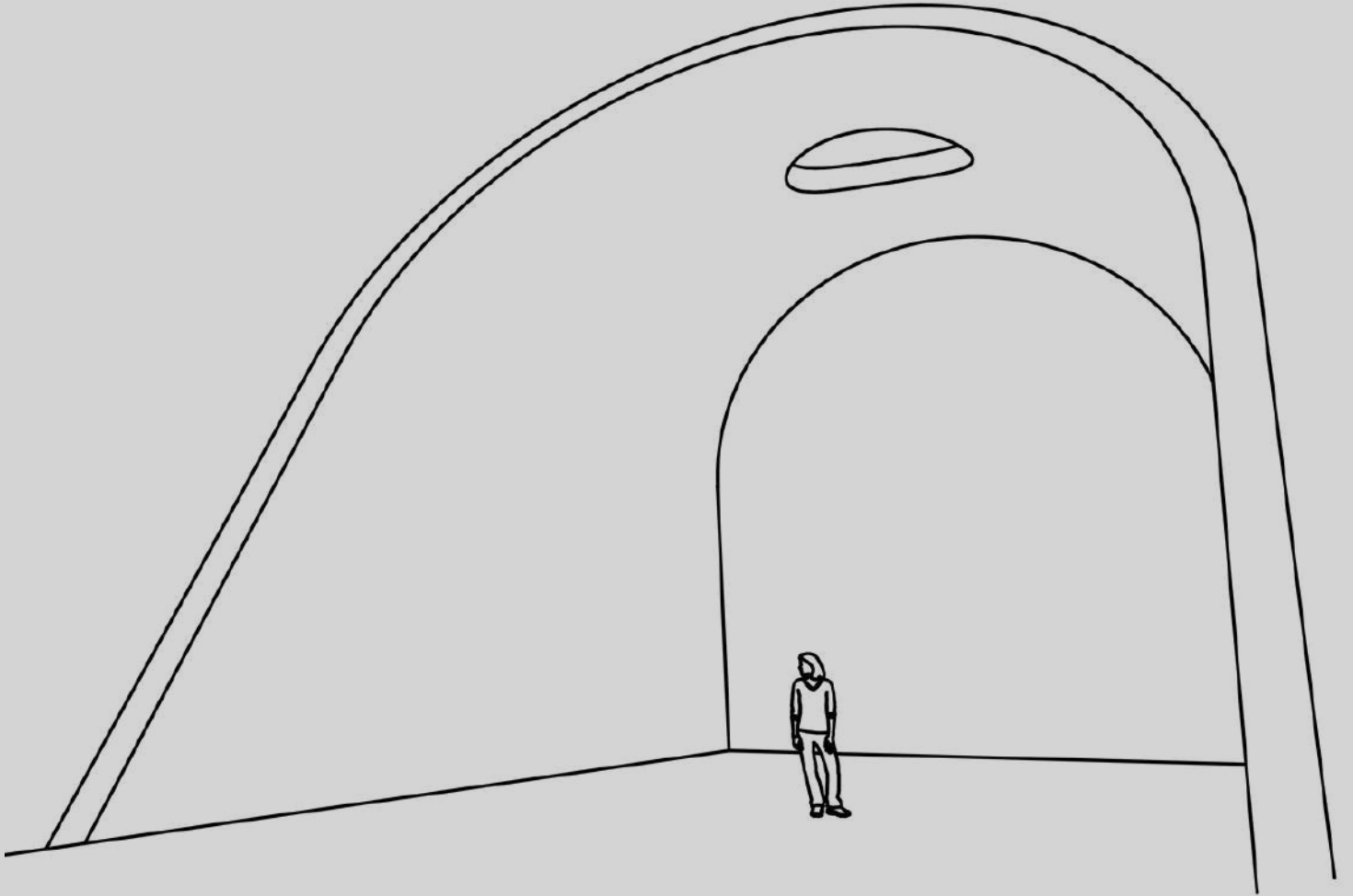
DU WELL - CRIOTERAPIA, SAUNA Y CONSULTURIO

CAVA DEL CIELO



GIMNASIO





**BÓVEDA DE CAÑON
PUERTA DEL CIELO**





S O U L R E S I D E N C E S

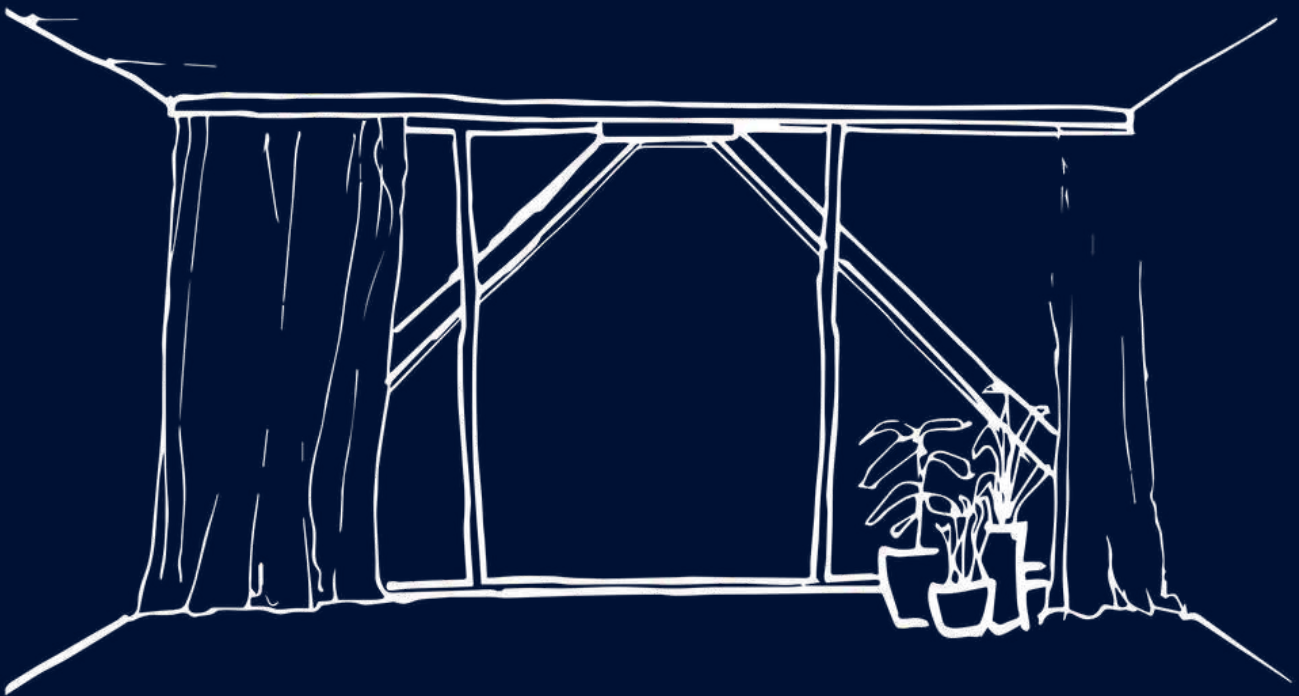
A R Q U I T E C T U R A



43

M2

APROX



ESTUDIO CELESTE



AV. GENERAL EULOGIO PARRA

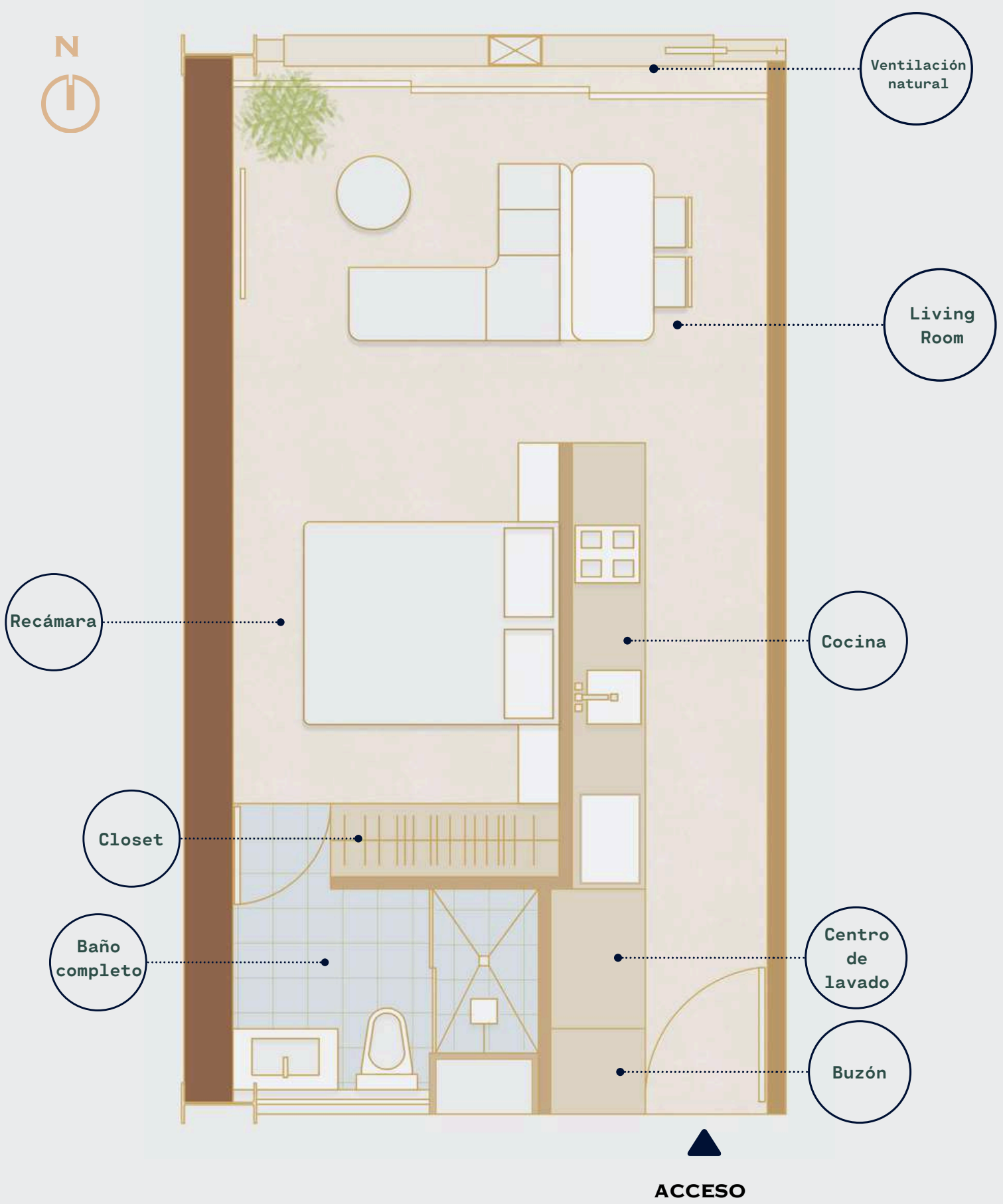
CARACTERÍSTICAS

ESPACIO MODULAR PERSONALIZADO

- 1 Baño completo
- Cocina equipada Smeg o similares.
*Panel meláminico Arauco o similar
- Closets
- Cama plegable

Adicionales:

- Centro de lavado
- Muebles modulares
- Módulo DU Living
- Mueble TV



ESTUDIO CELESTE

43 M2
APROX

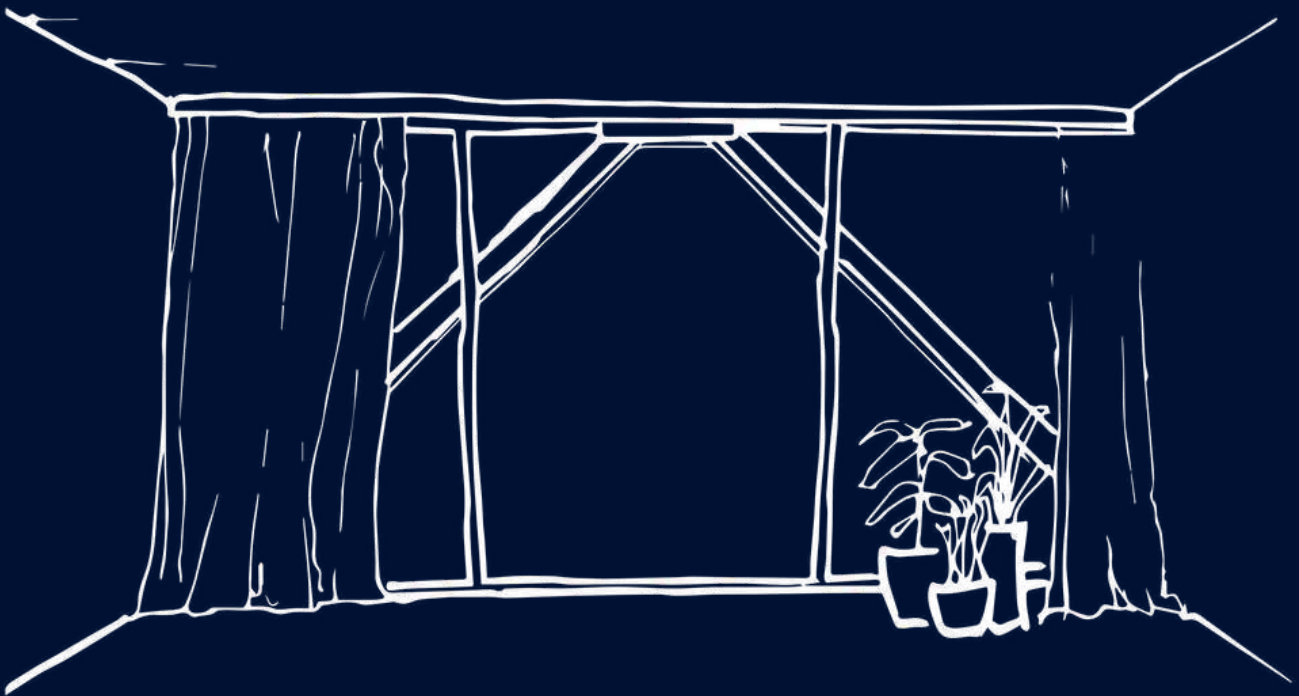




86

M2

APROX



DEPARTAMENTO CELESTE



AV. GENERAL EULOGIO PARRA

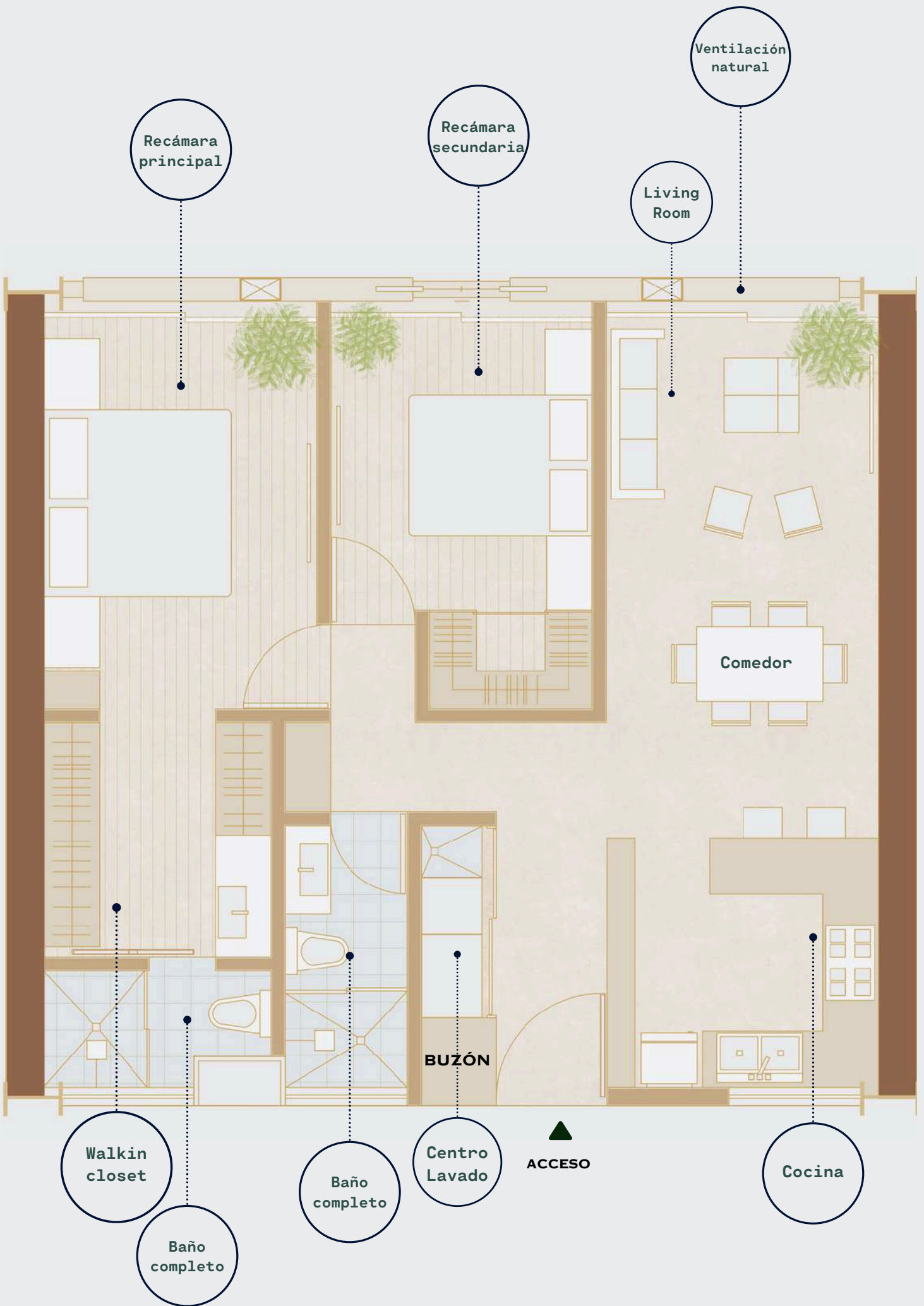
CARACTERÍSTICAS

ESPACIO MODULAR PERSONALIZADO

- 2 habitaciones 2 Baños completos
- Cocina equipada Smeg o similares.
*Panel meláminico Arauco o similar
- Closets

Adicionales:

- Centro de lavado
- Muebles modulares
- Plafón tipo madera
- Mueble TV
- Librero acceso



DEPARTAMENTO CELESTE

86

M2
APROX



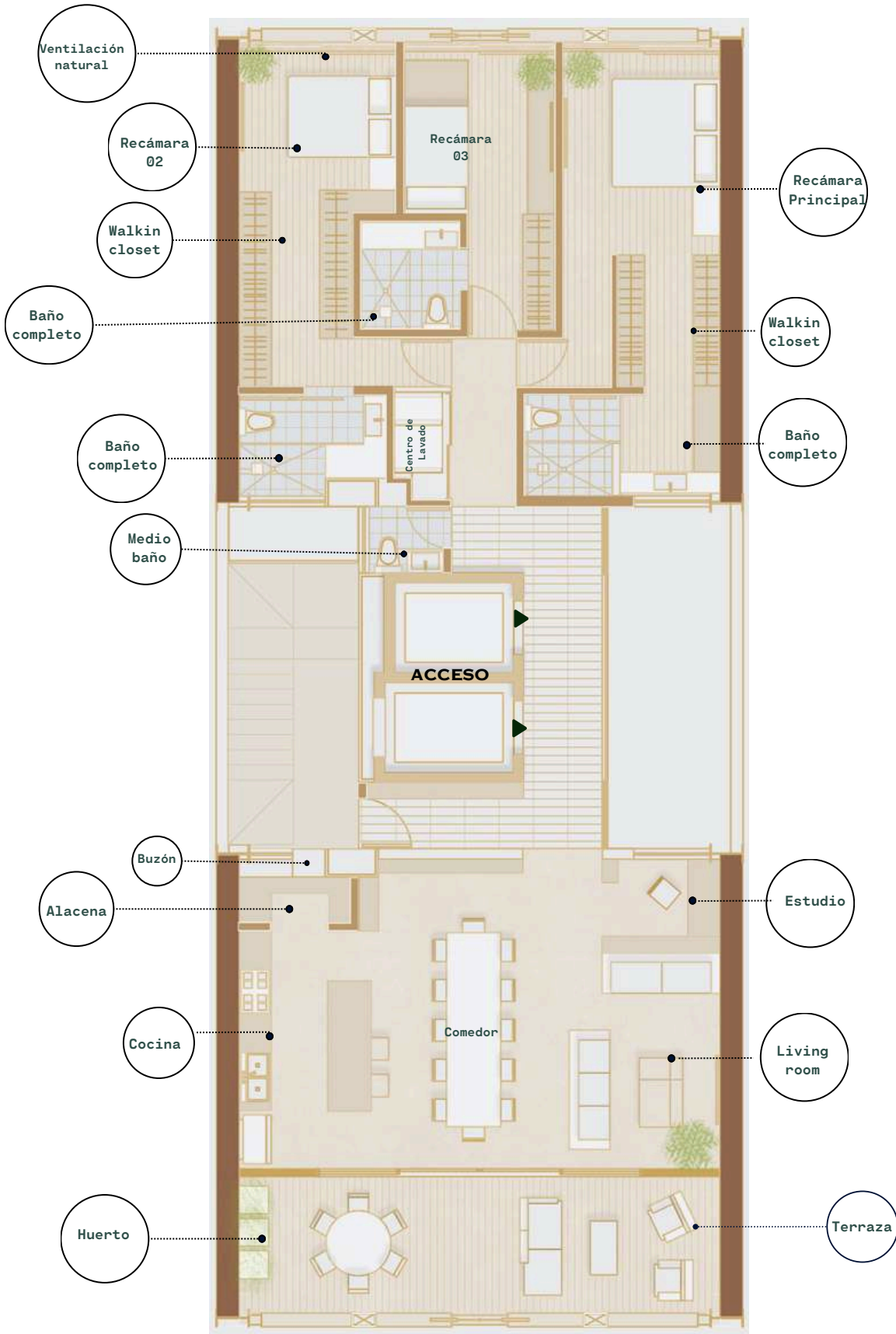
189

M2

APROX



RESIDENCIA CELESTE



AV. GENERAL EULOGIO PARRA

CARACTERÍSTICAS

ESPACIO MODULAR PERSONALIZADO

- 3 Habitaciones 3 1/2 baños
- Cocina equipada Smeg o similares.
*Panel meláminico Arauco o similar
- Estudio
- Terraza

Adicionales:

- Centro de lavado
- Cabina de flotación
- Jacuzzi Terraza
- Mueble TV



Una creación de:

DISRUPCIÓN URBANA

Comercializado por:



Partners:



@Puertadelcielo.provi

hola@disrupcionurbana.com



* Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información esta sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, cualquier espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.



PUERTA DEL CIELO



GUADALAJARA , MÉXICO