

DEPARTAMENTOS

COMERCIO

OFICINAS

CONDO HOTEL



I N S P I R A L T O

D I S T R I T O V E R D E

JUAN PALOMAR  
Y ARIAS



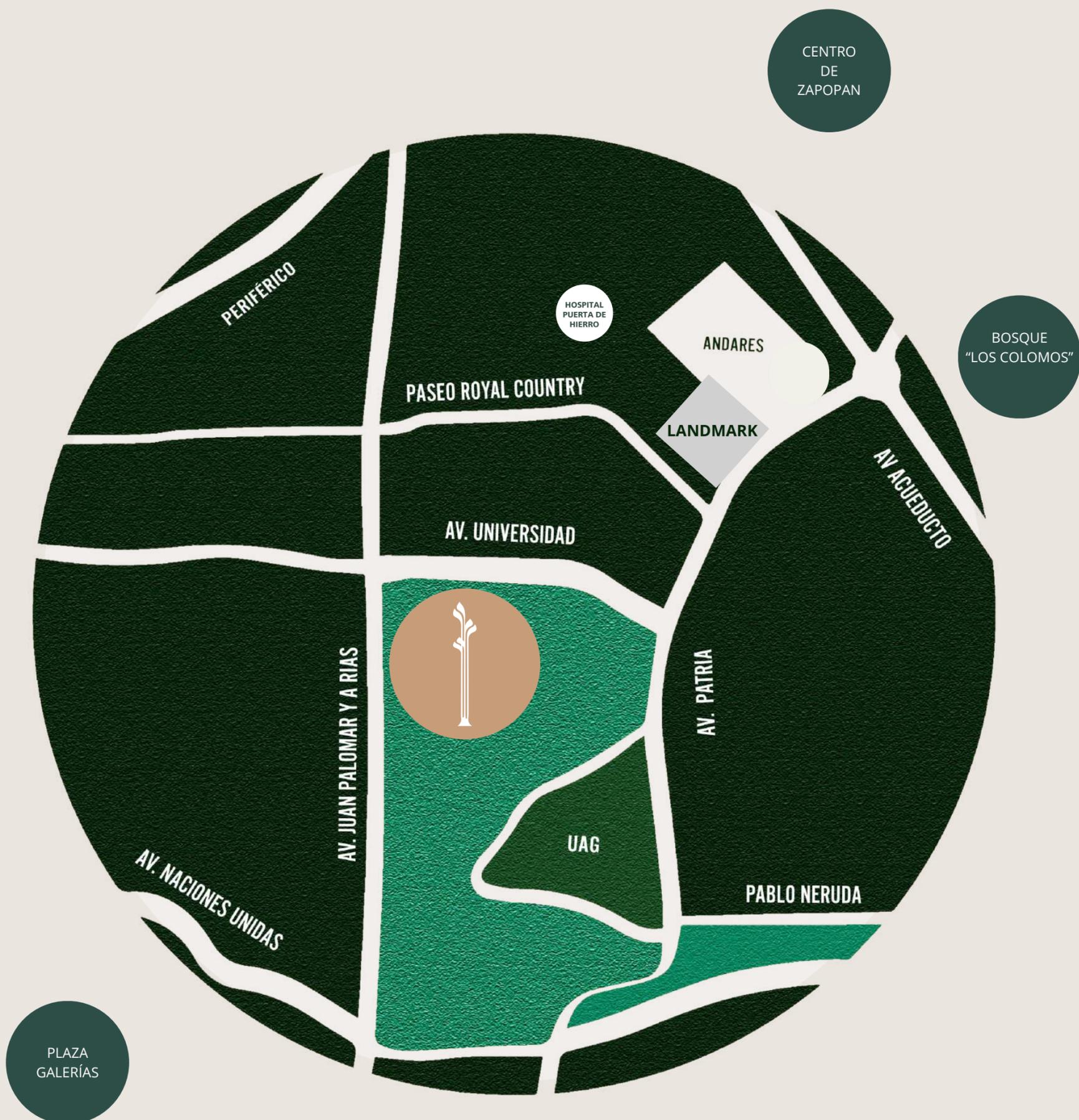
Imagina vivir en un lugar lleno de vegetación y vida, donde puedes escapar del ruido de la ciudad y disfrutar de la naturaleza sin salir de ella.

INSPIRALTO es un desarrollo de usos mixtos único en su clase que emerge desde las profundidades de un bosque urbano.

Situado en una de las áreas de mayor crecimiento en Zapopan, Inspiralto se erige como el paradigma de innovación y sostenibilidad en América Latina.



# UBICACIÓN



## ENTORNO

### HOSPITALES

PUERTA DE HIERRO  
ÁNGELES ANDARES  
REAL SAN JOSÉ  
PABLO NERUDA

### COMERCIO

PASEO ANDARES  
LANDMARK  
PLAZA PABELLÓN  
LOBBY 33  
PLAZA PATIO PATRIA  
PLAZA AMISTAD  
PLAZA PATRIA

### EDUCACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
DE GUADALAJARA  
UAG INTERNATIONAL CAMPUS  
LICEO DEL VALLE  
CUMBRES Y ALPES SAN JAVIER

### HOTELES

HYATT REGENCY  
WYNDHAM GARDEN  
OLSON  
HOLIDAY INN

### RECREACIÓN

BOSQUE LOS COLOMOS  
PARQUE METROPOLITANO  
PARQUE ANDADOR PABLO  
NERUDA  
POLIDEPORTIVO CODE  
REVOLUCIÓN

### RESTAURANTES/BARES

### CINES

### INSTALACIONES DEPORTIVAS

### CULTURA

### DELICATESSEN

### CENTROS CORPORATIVOS



# NEURO ARQUITECTURA



## **LUZ NATURAL**

Incorporación de abundante luz natural, espacios con grandes ventanales.



## **VENTILACIÓN Y CALIDAD DEL AIRE**

Calidad del aire interior, óptima ventilación en los espacios.



## **INMERSIÓN EN LA NATURALEZA**

Elementos naturales integrados, espacios vivos que conectan con la naturaleza.



## **ESPACIOS DE DESCANSO Y RECREACIÓN**

Áreas diseñadas para descanso y la interacción social con mobiliario cómodo, tonos suaves y texturas agradables.



# S O S T E N I B I L I D A D

## ENERGÍA



- ↑ Uso de energías renovables.
- ↑ Fachada de vidrio fotovoltaico.
- ↑ Iluminación de bajo consumo.
- ↑ Diseño térmico eficiente.

## AGUA



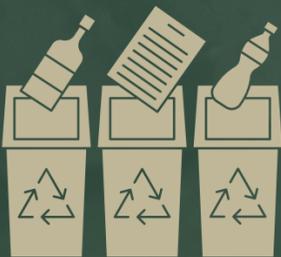
- ↑ 0% de descarga a la red pública.
- ↑ Captación de agua de lluvia.
- ↑ Agua potable en grifos.

## MEDIO AMBIENTE



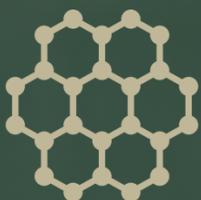
- ↑ Cálculo de huella de carbono.
- ↑ Compensación con reforestación.
- ↑ Huertos verticales.
- ↑ Sistemas de algas para purificación de aire.

## RESIDUOS



- ↑ Puntos limpios.
- ↑ Separación de residuos.

## MATERIALES



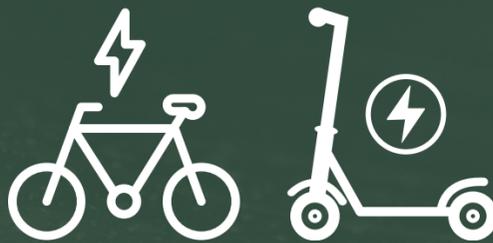
- ↑ Nanotecnología.
- ↑ Muros sólidos de concreto celular.
- ↑ Materiales con bajo impacto ambiental.



# MOVILIDAD



ARQUITECTURA  
ACCESIBLE



SCOOTERS Y BICIS ELÉCTRICAS  
EN RENTA



BICI  
PUERTOS



SMART PARKING  
(EV CHARGERS)



VEHICULOS ELÉCTRICOS  
EN RENTA



# CIUDAD COMPACTA

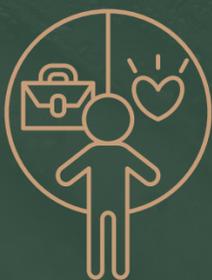
ENCUENTRA LO ESENCIAL A TU  
ALREDEDOR A MENOS DE

# 15

MINUTOS  
CAMINANDO.



## DISEÑO PENSADO EN LAS COMUNIDADES DEL MAÑANA



Modelo de planeación urbana destinado a crear ciudades más sostenibles y habitables.

Integra las seis funciones sociales esenciales para mejorar la calidad de vida en la ciudad:

VIVIENDA

TRABAJO

EDUCACIÓN

COMERCIO

ARTE Y CULTURA

SALUD



Mayor cohesión social y sentido de pertenencia en un ambiente seguro.



# AMENIDADES Y SERVICIOS



ÁREAS VERDES  
RECREATIVAS



CUERPOS DE  
AGUA



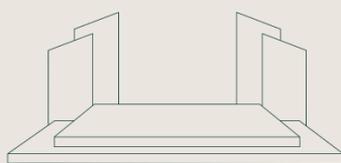
KIDS  
PARK



CICLOVÍA



PARQUE DE  
PERROS



AGORA



PABELLÓN  
CULTURAL



CONCIERGE



LOBBY



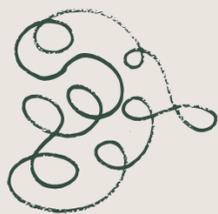
BUSINESS  
CENTER



ÁREA COMERCIAL Y  
SERVICIOS DE  
CONVENIENCIA



RESTAURANTES



GALERÍA  
DE ARTE



JARDÍN  
BOTÁNICO



ZONA WELLNESS



ALBERCA



CENTRO  
FITNESS



CALISTENIA



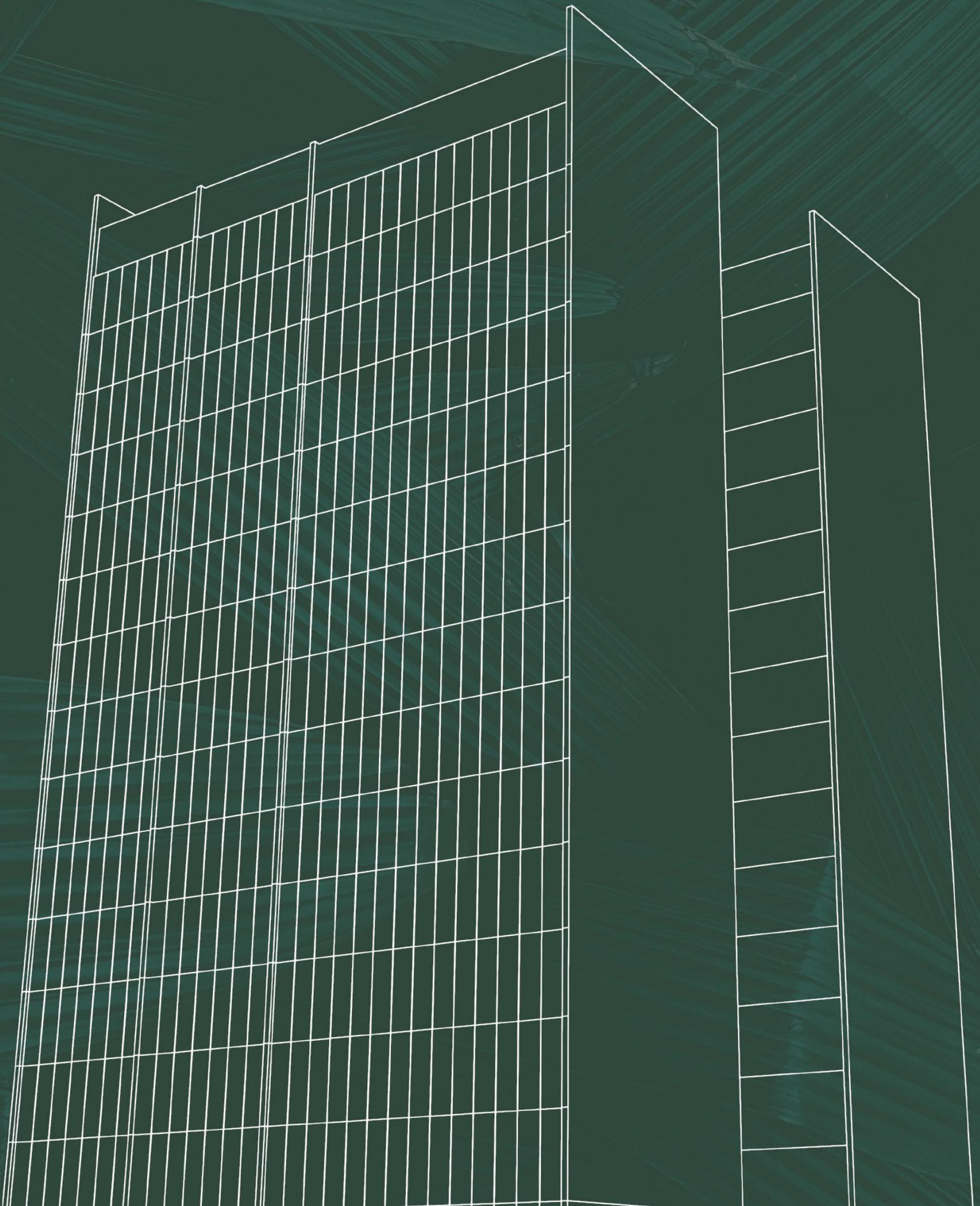
YOGA AL AIRE LIBRE  
Y MEDITACIÓN



TERRAZAS



# ARQUITECTURA



# C O N C E P T O



Inspiralto es la creación de un innovador desarrollo que se levanta sin necesidad de columnas interiores, brindando amplios ventanales que ofrecen vistas impresionantes y una iluminación natural excepcional. Las otras torres, diseñadas con sostenibilidad, se elevan junto a él, creando una armoniosa composición suspendida en el aire que da vida a Skycity. Solo los anclajes descienden entre el bosque urbano para formar la explanada central. La armonía entre la naturaleza y la vida es el alma de Inspiralto, donde cada aspecto está cuidadosamente diseñado para deleitar los sentidos y enriquecer el espíritu.





# PLANTA CONJUNTO

## DEPARTAMENTOS



"TORRE 1"

"TORRE 2"





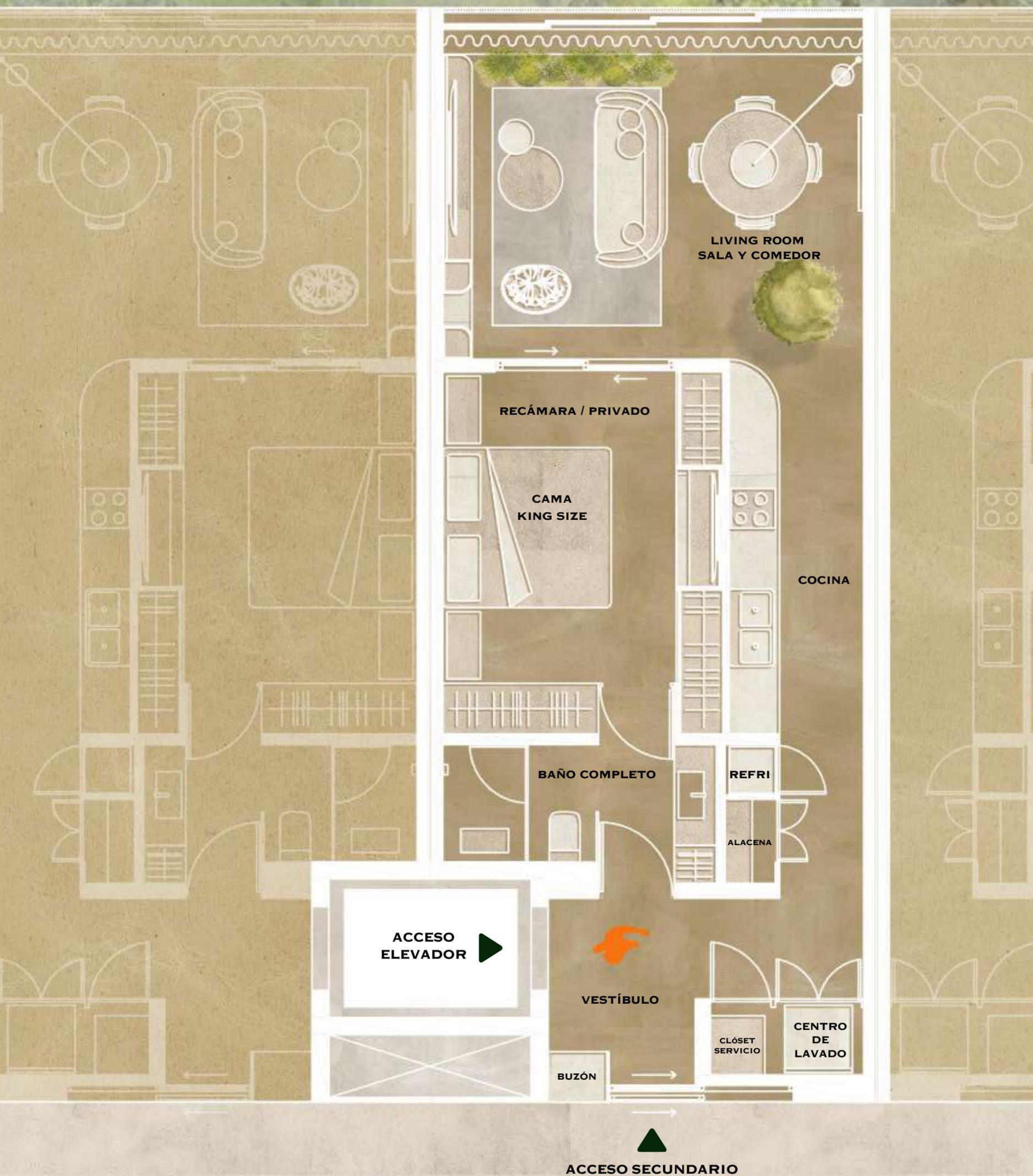
# PLANTA "TORRE 2"

DEPARTAMENTOS

# 65.72M<sup>2</sup>

APROX C/ UNIDAD





**65.72M<sup>2</sup>**  
APROX



### CARACTERÍSTICAS

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- LIVING ROOM (SALA Y COMEDOR)
- COCINA INTEGRAL
- CLÓSET SERVICIO
- ACCESO PRIVADO POR ELEVADOR
- ACCESO SECUNDARIO POR PASILLO
- VESTÍBULO



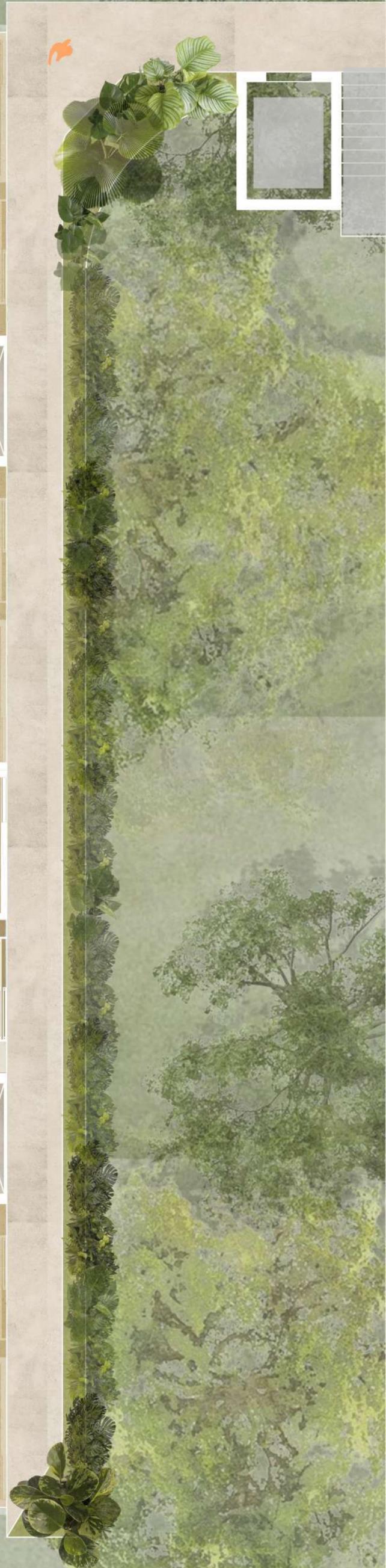


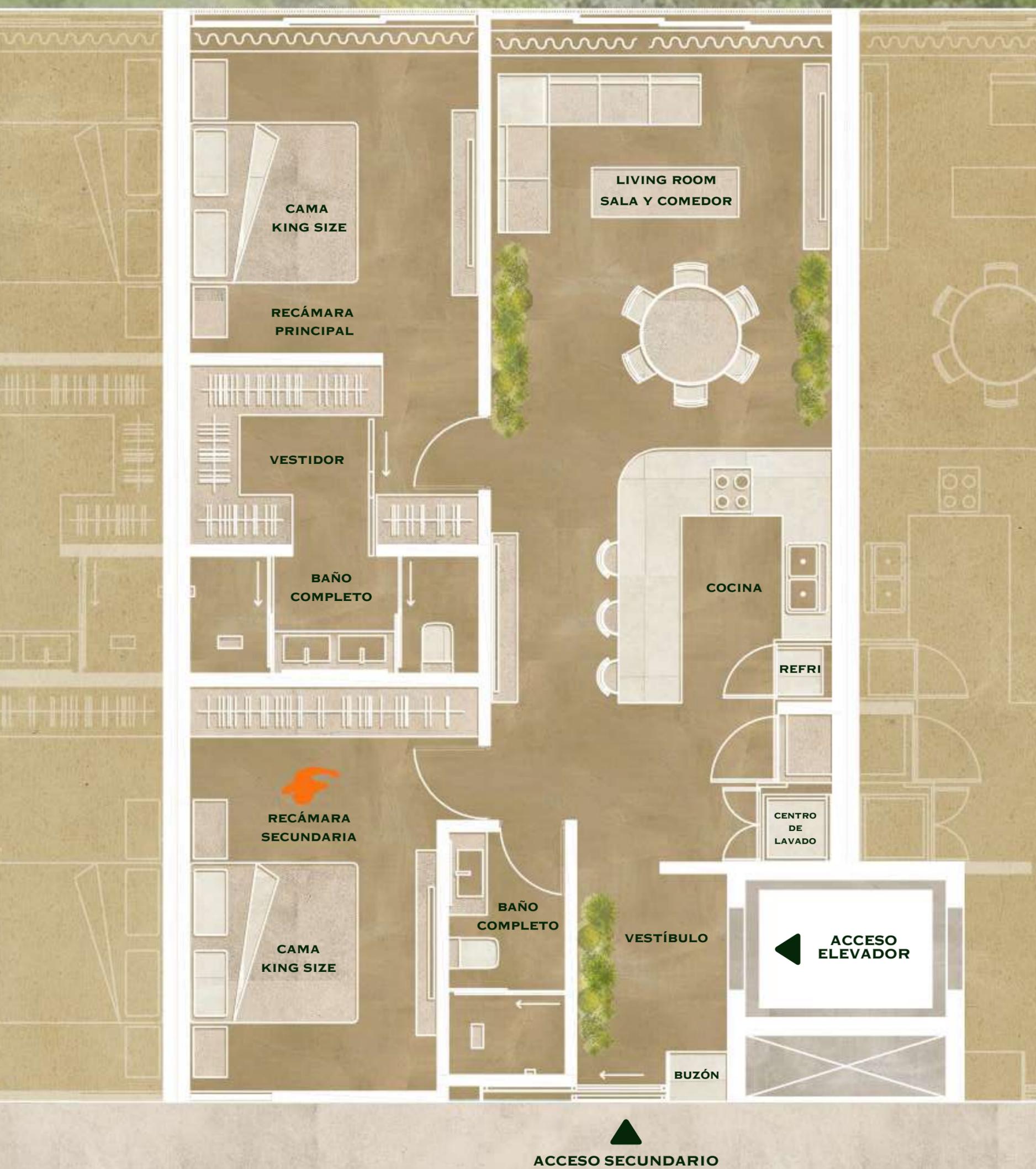
# PLANTA "TORRE 1"

## DEPARTAMENTOS

# 100.17 M<sup>2</sup>

APROX C/ UNIDAD





**100.17M<sup>2</sup>**  
APROX



### CARACTERÍSTICAS

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- LIVING ROOM (SALA Y COMEDOR)
- COCINA INTEGRAL
- CLÓSET SERVICIO
- ACCESO PRIVADO POR ELEVADOR
- ACCESO SECUNDARIO POR PASILLO
- VESTÍBULO





# PLANTA "TORRE 2"

DEPARTAMENTOS

# 131.44 M<sup>2</sup>

APROX C/ UNIDAD





**131.44M<sup>2</sup>**  
APROX



### CARACTERÍSTICAS

- 2 RECÁMARAS
- 1 RECÁMARA ESTUDIO
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- LIVING ROOM (SALA Y COMEDOR)
- COCINA INTEGRAL
- ÁREA DE SERVICIO
- ACCESO PRIVADO POR ELEVADOR
- ACCESO SECUNDARIO POR PASILLO
- VESTÍBULO



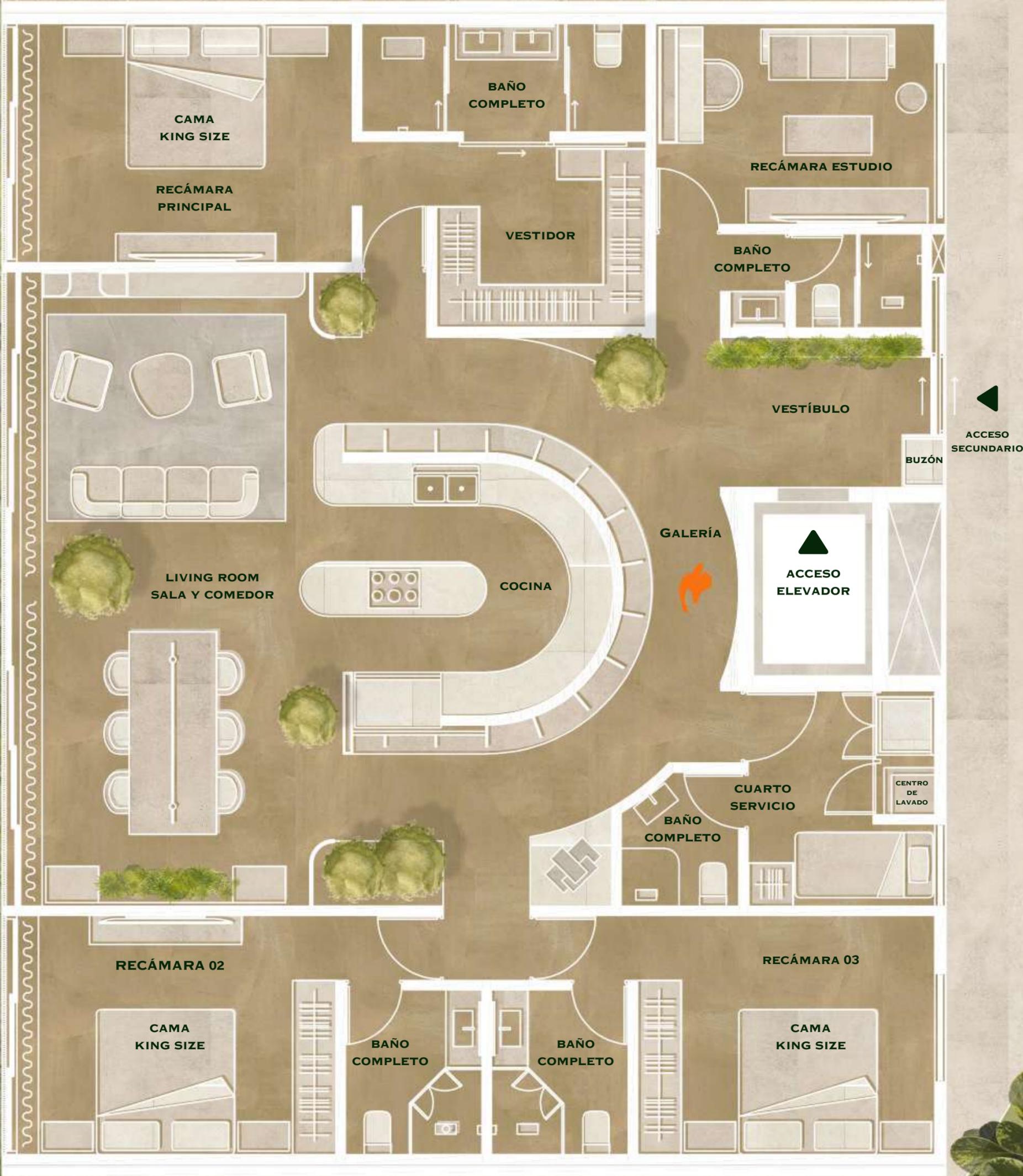
# PLANTA "TORRE 1"

## DEPARTAMENTOS

# 200.34 M<sup>2</sup>

APROX C/ UNIDAD





**200.34 M<sup>2</sup>**  
APROX

#### CARACTERÍSTICAS

- 3 RECÁMARAS
- 1 RECÁMARA ESTUDIO
- 4 BAÑOS COMPLETOS
- LIVING ROOM (SALA Y COMEDOR)
- COCINA INTEGRAL
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- ACCESO PRIVADO POR ELEVADOR
- ACCESO SECUNDARIO POR PASILLO
- VESTÍBULO





UNA CREACIÓN DE:

# DISURPCION URBANA

COMERCIALIZADO POR:



DISTRITO VERDE



\*

Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, cualquier espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.



INSPIRALTO